

baño total, de la longitud del baño en batería, y de la separación mínima entre distintos aparatos sanitarios y del lado mínimo de la poceta.

Reducir el número de anchos de puertas a sólo dos. Se sugiere las medidas 60 y 90 cms. que pertenecen al sistema modular uniforme.

6.1 Reducir a cuatro el número máximo de plantas que puedan construirse sin usar ascensores. Que se hagan estudios al respecto por médicos en función de las condiciones climáticas cubanas.

6.1 Se aprueba en principio la norma pero se sugiere un estudio del problema estimándose que se debe fijar la construcción de incineradores no en función del edificio sino de la densidad de población para una operación más económica de los mismos.

En todo caso si sería conveniente la existencia de un tubo de colección de basuras en edificios de varias plantas, tubo que fue objeto de oposición por los problemas higiénicos que se pueden derivar. Se podrían estudiar minuciosamente esos tubos y fijar las especificaciones que evitarán sus posibles inconvenientes.

Debe estudiarse el problema de recolección de basuras, y de su disposición en cada tipo de edificio de vivienda.



6.3 Que el área de almacenaje de la cocina se especifique en función del número de personas y no de dormitorios. No hubo un acuerdo total sobre esta proposición. De todas formas sería oportuno en caso de considerar dormitorios que no sean de dos camas, ya que así no se puede asumir dos personas por dormitorio.

6.3.1 Que la previsión de un espacio para refrigerador en la cocina sea norma y no recomendación.

7.1.1 Agregar la cualidad de impermeabilidad a las especificadas para los pisos.

7.3 Que se consideren en las normas las correspondientes a ruidos de impactos en pisos entre dos viviendas.

Se discutió ampliamente la validez de la norma de aislamiento acústico en paredes exteriores ya que serían ineficientes y costosos debido a la necesidad de mantener ventanas abiertas por razones de ventilación.

7.4 Se sugirió se aumente la altura mínima del zócalo sanitario.

8.1.3 Se investigue las razones de mantener la altura de tomacorrientes e interruptores tradicional, ya que los primeros son más cómodos a menor altura y los segundos lucen mal por encima de los muebles bajos, además del hecho de que la intalación puede ser más económica con medidas menores y existen precedentes en otros países.

8.1.6.2 Se debe instalar una antena de televisor común en todos los casos.

8.1.8 Se sugiere no se recomiende el uso de alumbrado incandescente ante las ventajas de economía en mantenimiento y rendimiento lumínico de los tubos fluorescentes, que se considera en todos los lugares como un sistema progresivo.

8.3 En referencia a la nota, se sugirió suprimirla o variarla en otra redacción, aclarando en qué casos puede usarse el agua no potable y distinguiendo bien entre casos de agua salobre y agua contaminada.

8.3.3 Incluir el fregadero dentro del mínimo de lugares donde debe haber agua caliente. Prever la posible instalación de agua caliente en todos los lugares donde puede llegar a haberla.

8.3.4 Redactar una Nyrco sobre instalación sanitaria y referirse a ella en la presente norma.

Norma Sobre Viviendas Aisladas

Considerar todas las sugerencias antes enunciadas que puedan igualmente aplicarse a viviendas aisladas.

4.3 Prever closet para artículos de limpieza incluyendo o no vertedero.

Recomendar el agrupamiento de la cocina, el sanitario y el patio de servicio.

7.5 No fijar la orientación de los dormitorios en forma general por no responder a las condiciones locales microclimáticas en muchos casos y por ser en muchos casos más determinante la brisa que el asoleamiento, lo que supone la eliminación del segundo párrafo.

7.6 No fijar límites superiores a la fenestración ya que su aumento siempre significa mejoramiento de las condiciones térmicas de la vivienda. Exigir ventilación cruzada en dormitorios de viviendas aisladas y multifamiliares.

Normas sobre Unidad Vecinal

Que se redacten normas de redes técnicas de todo tipo de urbanización incluyendo la unidad vecinal.

4.4 Que se tengan en cuenta para la ubicación de edificios las condiciones geográficas, topográficas, de suelo, sanitarias y ambientales además de las que considera la norma.

5.1.1 Que se estudie económicamente la diferencia entre urbanizaciones de viviendas aisladas, de 4 pisos y de edificaciones en altura con ascensores, para ver si el gasto de importación y mantenimiento de éstos compensa la inversión en transportes horizontales y urbanización que exigen los dos primeros tipos de edificios.

Estudiar más detalladamente la separación de edificios considerando distintos ángulos y superposición entre cada dos y hacer intervenir además de las razones de privacidad las derivadas del movimiento de las brisas y el asoleamiento.

7.1.2 Agregar a los tres tipos de vías propuestas otro de emergencia para poder llegar al pie de todos los edificios que atraviesen los parques para ser usados con carácter de verdadera emergencia por camiones de servicios públicos, policías, bomberos, mudanzas y por ambulancias.

Diseñarlas en forma que no incite su uso habitual.

Que se normen vías para bicicletas que en algunos casos podrían coincidir con las propuestas anteriormente.

Normar las líneas de fabricación en distintos tipos de arterias y para distintos tipos de alturas de edificios.

Estudiar la importancia y frecuencia de uso de los distintos pasos peatonales para normar o recomendar que sean cubiertos contra lluvia o excesiva insolación. Estudiar la posible cubierta de las zonas de estacionamiento por medios naturales o arquitectónicos.

Índices Técnico-Económicos

Considerar dadas las condiciones de Cuba en qué casos el área del portal se podría considerar como más del 50% de superficie habitable, dado el amplio uso que de él se hace a lo largo de todo el año.

Dado que pueden variarse según el espesor de paredes las relaciones entre superficie útil y total, determinar cuál debe ser la que prime, pero si se consideran los proyectos, lo definitivo debería ser la superficie útil que en definitiva es la que va a usarse, y podría haber una economía al reducir la total.

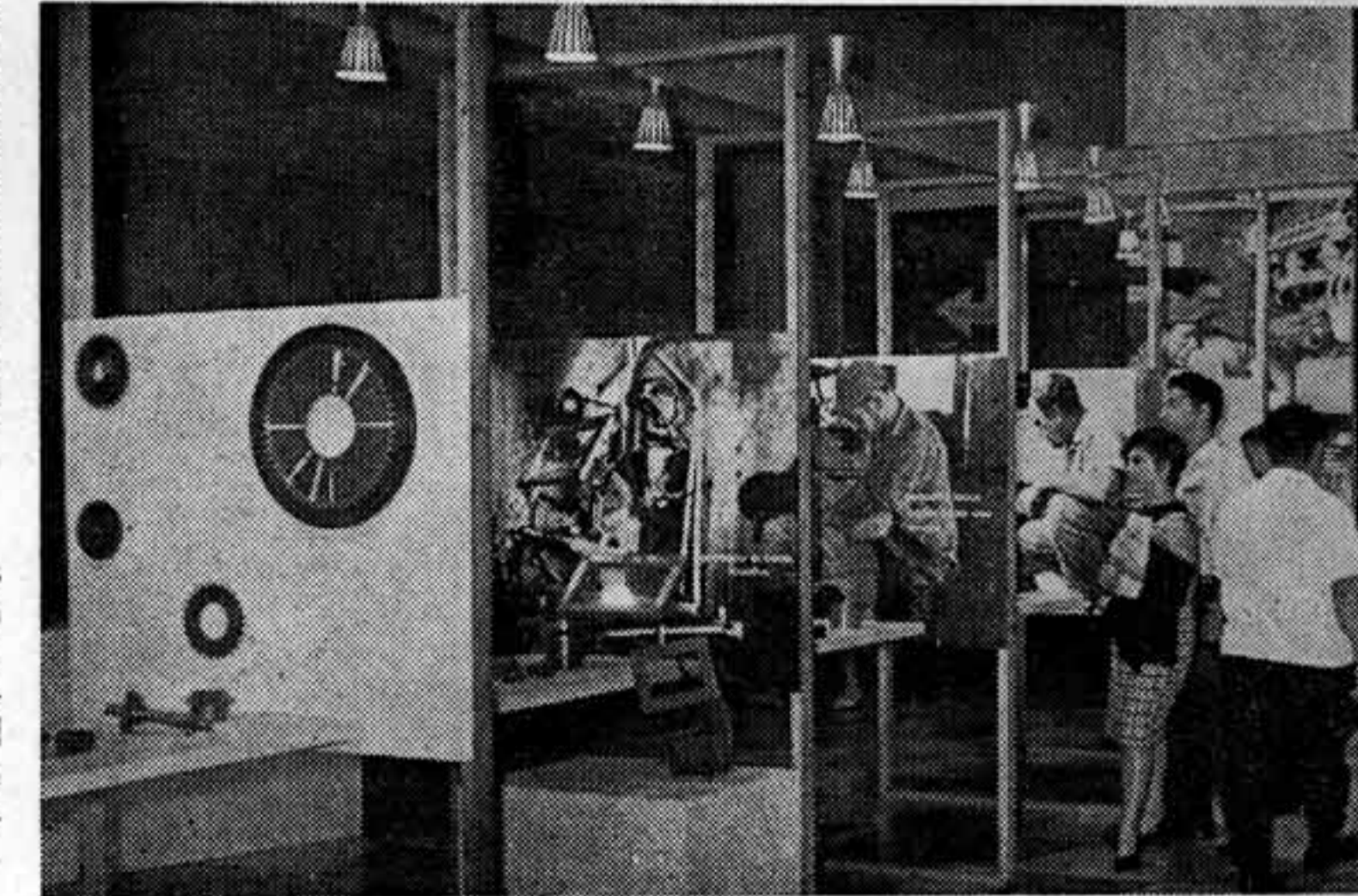
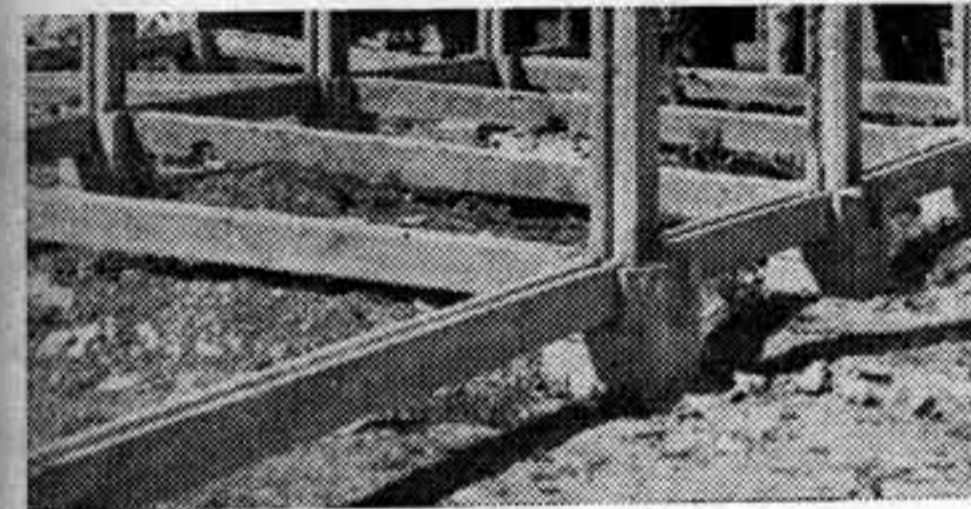
La relación superficie habitable/superficie útil no debía ser limitada, ya que lo ideal sería aumentar lo máximo posible la primera. Las normas de área de cocinas, patio de servicios y baños, asegurarían por otra parte no disminuir inadecuadamente estas áreas. Igual ocurre con la relación superficie habitable/superficie total.

Los índices relativos a volúmenes podrán ser reconsiderados, ya que al rebajarlos en el proyecto sin detrimento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda abarataría la construcción.

Estudiar en cada uno de los índices los límites de tolerancia, teniendo en cuenta de no fijar límites superiores o inferiores, según los casos, que puedan tener como consecuencia limitar posibilidades de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, de la vivienda como ocurre en varios índices mencionados y en el que se fija superficies de circulación y superficie total.

Se plantea la necesidad de estudiar también los índices relativos a perímetros, ya que para que las condiciones climáticas cubanas de ventilación cruzadas es altamente deseable, para lograrlas, lo ideal son construcciones de una sola crujía, lo que podría exigir plantas articuladas a pesar de cierto aumento en costo.

CONGRESO DE LA CONSTRUCCION

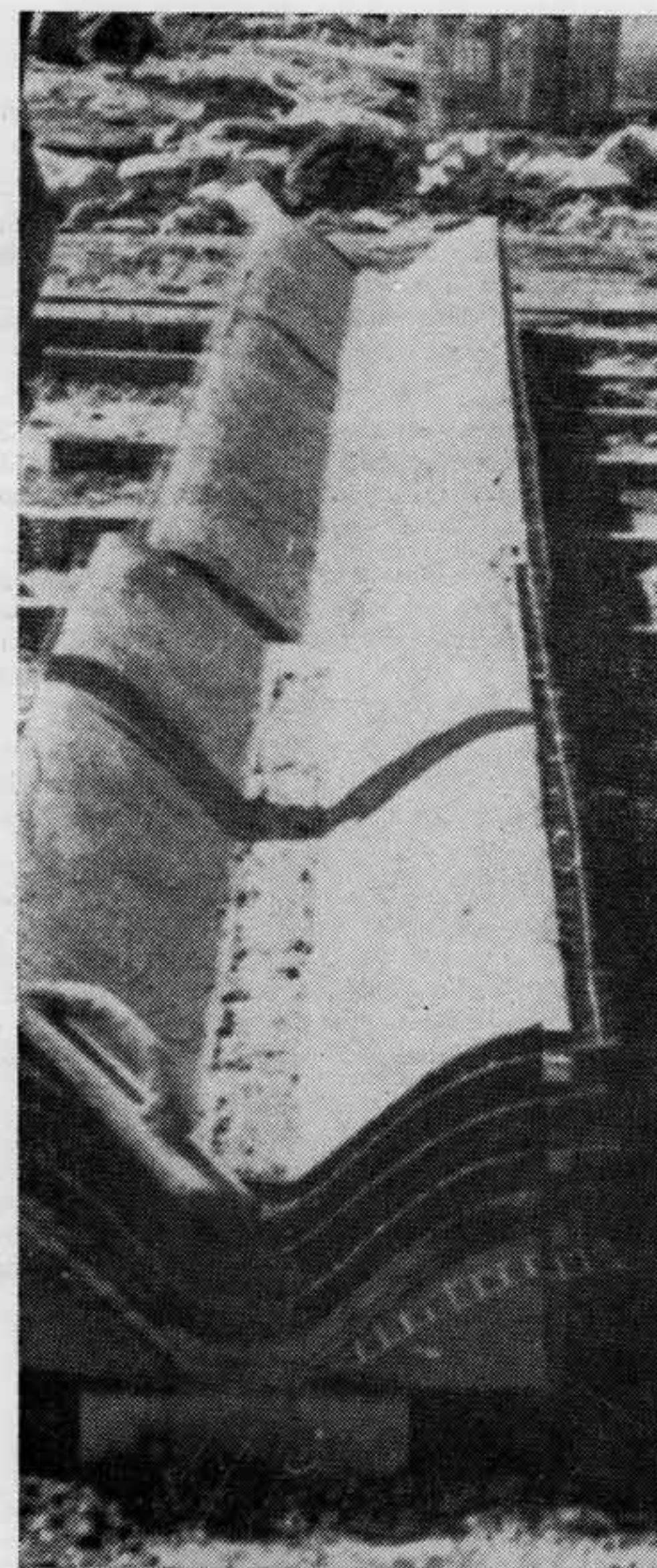
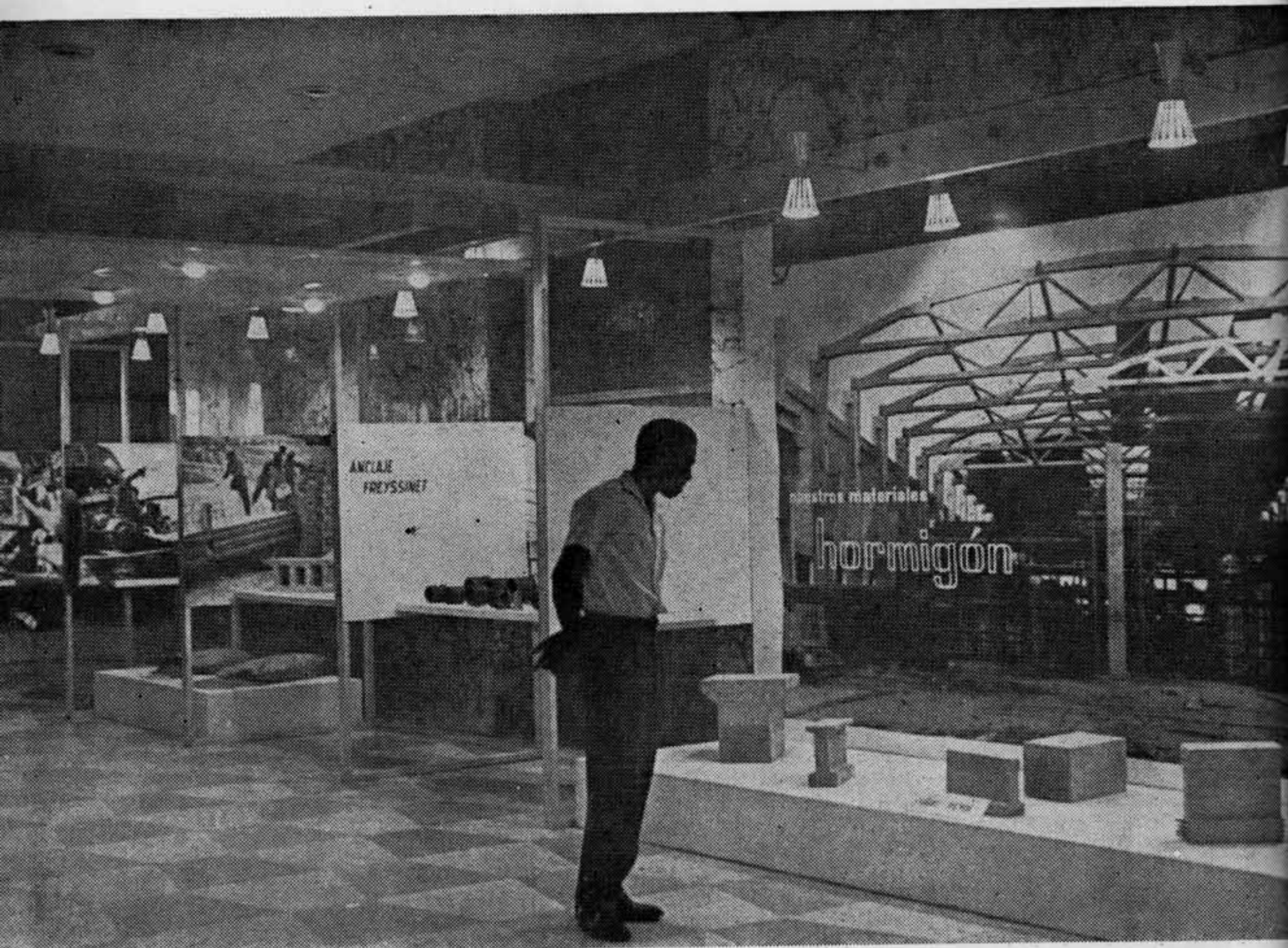


Casi mil doscientos delegados, llegados de todos los rincones de la Isla, y electos por sus compañeros en las asambleas generales de los centros de trabajo, convergieron en el Hotel Habana Libre, para inaugurar en la noche del día 22 de octubre de 1964, el Primer Congreso de los Constructores, efectuando la apertura el Ministro de la Construcción, Capitán Osmany Cienfuegos.

Un total de diez grupos de trabajo abordó la discusión de las tesis confeccionadas por el MiCons y los sectores participantes en la construcción, habiendo sido discutidos previamente por un total de 47,000 obreros.

Después de sesionar los días 23 y 24 el día 25, la Plenaria del Congreso aprobó la Resolución final del evento, que abarca conclusiones sobre las tesis presentadas. El Congreso declaró que el Ministerio de la Construcción presenta debilidades que influyen negativamente en la producción y que debe intensificar su esfuerzo por superarlas, apuntando, sin embargo, cómo la productividad en la producción de materiales ha aumentado en un 24 por ciento en el último año.

CONGRESO DE LA CONSTRUCCION



La industrialización de la Construcción es otra meta planteada. Para alcanzarla, se trazó un Plan de Acción, que entre sus componentes cuenta con la plena utilización de las inversiones, intensificando el desarrollo y la efectividad de los aparatos de planificación, la realización de estudios técnico-económicos de los procesos industriales desarrollados en otros países, que nos orientan en cuanto a las inversiones futuras, la intensificación de la investigación y la experimentación, así como del intercambio de conocimientos técnicos, el uso racional de equipos y maquinarias y la mecanización y automatización progresiva de nuestro sistema de producción.

Otros acuerdos importantes son la aplicación en todo el sector del Reglamento sobre Documentación de Obras y el Sistema Presupuestal Uniforme, la consolidación de la nueva estructura orgánica del Ministerio, acelerar la constitución del PURSC en el sector y el establecimiento de las condiciones adecuadas para que se reciba, cada vez más efectivamente, la ayuda poderosa de las organizaciones revolucionarias y de masas, la celebración cada dos años del Congreso de los Constructores y todos los años, el tercer domingo de octubre el "Día del Constructor" y la realización de un mayor esfuerzo en el mejoramiento de los planes de piezas de repuesto, así como en su control, distribución y uso.

En cuanto al Control de Calidad, el Congreso aprobó luchar por ella, tanto en proyectos como en producción de materiales y en ejecución de obras, confeccionándose normas que permitan establecer un control técnico de la calidad e implantándose las mismas en cada obra. También acordó respaldar al Instituto de Planificación Física, con el objeto de asegurar una correcta ubicación de las inversiones, elevar el nivel de escolaridad en el sector en forma masiva y preparar las condiciones para la formación de cuadros especializados para la etapa de la industrialización de la construcción, intensificar la elaboración de normas técnicas y aplicar progresivamente el salario por acuerdo